

ตัวอย่าง วิธีคำนวณภาษีป้าย (ต่อ)

ตัวอย่างป้ายประเภท

ประเภทอัตราภาษีป้าย : ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศบางส่วน

ลักษณะป้าย : แบบคงที่/ไม่เปลี่ยนข้อความ/ภาพ



คำนวณค่าภาษี

- (1) ขนาดป้าย (เซนติเมตร) : $300 \times 450 = 135,000$ ตร.ซม
- (2) พื้นที่ป้าย $135,000$ ตร.ซม. $\div 500 = 270$ (ฐานภาษี)
- (3) ค่าภาษี : 270 (ฐานภาษี) $\times 50$ (อัตราภาษี) = $13,500$ บาท

ค่าภาษีป้ายต้องชำระ 13,500 บาท

เงินเพิ่ม กรณีชำระภาษี

(1) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมของทุกปี หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นให้เสียเงินเพิ่ม 5% ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

(2) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีป้ายลดลง ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้องก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจ้งการประเมิน

(3) ไม่ชำระค่าภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

การดำเนินคดีต่อผู้ไม่ยื่นแบบภาษีป้ายภายในเวลากำหนด



(1) ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถือคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือพยานหลักฐานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยง หรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(2) ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท

(3) ผู้ใดไม่แสดงชื่อ – ที่อยู่เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด

(4) ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนย้าย ภายใน 30 วัน นับแต่วันโอนระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 – 10,000 บาท

(5) ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับตั้งแต่ 1,000 – 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางสมบุรณ์
หมู่ที่ 3 ตำบลบางสมบุรณ์ อำเภอองครักษ์
จังหวัดนครนายก 26120
โทร 037-349883



อย่าลืม !!! มาชำระภาษี
ภายในเวลาที่กำหนดนะ
ครับ/ค่ะ



เอกสารประชาสัมพันธ์ ภาษีป้าย

รู้ทัน

ภาษีป้าย

กองคลัง ฝ่ายงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลบางสมบุรณ์

อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

โทร 037-349883

www.bangsomboon.go.th

ภาษีที่ท่านจ่ายนำมาพัฒนาระบบสาธารณูปโภค
ให้กับตำบลบางสมบุรณ์



ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510

“ป้าย” หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นๆ



ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

คือ เจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย

ในกรณีไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป. 1) หรือเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นมีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง หรือแสดงอยู่ เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

ตามลำดับ

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) ตั้งแต่ มกราคม - มีนาคม ของทุกปี

กำหนดเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

การชำระ

ภายใน 15 วันนับตั้งแต่ได้รับหนังสือการแจ้งประเมิน

ป้ายที่เริ่มติดตั้งใหม่/เปลี่ยนแปลง

เจ้าของป้ายมีหน้าที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1)

ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่ติดตั้งป้าย

ป้ายติดตั้งใหม่คิดภาษีป้ายตามไตรมาสที่ติดตั้งจนถึงสิ้นปี ดังนี้

ติดตั้งระหว่างเดือน มกราคม – มีนาคม คิดภาษี 100%

ติดตั้งระหว่างเดือน เมษายน – มิถุนายน คิดภาษี 75%

ติดตั้งระหว่างเดือน กรกฎาคม – กันยายน คิดภาษี 50%

ติดตั้งระหว่างเดือน ตุลาคม – ธันวาคม คิดภาษี 25%

เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษีป้าย

- 1.สำเนาบัตรประชาชน
- 2.สำเนาทะเบียนบ้าน
- 3.สำเนาหนังสือรับรองการจัดตั้งบริษัท (กรณีนิติบุคคล)
- 4.หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย)
- 5.สำเนาใบเสร็จรับเงินการชำระภาษีป้ายครั้งสุดท้าย (กรณีป้ายเก่า)
- 6.หลักฐานอื่นๆ เช่น รูปถ่ายป้าย, วัดขนาดป้ายกว้าง x ยาว

อัตราภาษี

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) และชำระภาษี
ตั้งแต่เดือน มกราคม – มีนาคม ของทุกปี

ประเภท	อัตราภาษีป้าย (บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร)	
	ลักษณะป้าย แบบเคลื่อนที่/เปลี่ยน ข้อความ/ภาพ	ลักษณะป้าย แบบคงที่/ไม่ เปลี่ยน
1 อักษรไทยล้วน	10	5
2 อักษรไทยปนกัน อักษรต่างประเทศ/ รูปภาพ/เครื่องหมาย	52	26
3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ บางส่วน	50	52

***เมื่อคำนวณค่าภาษีป้ายได้ต่ำกว่า 200 บาท

ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

***ป้ายที่ติดตั้งใหม่ให้เสียภาษีตามไตรมาส

องค์การบริหารส่วนตำบลบางสมบุรณ์
กองคลัง 037-349883



ตัวอย่าง วิธีคำนวณภาษีป้าย ตามอัตราภาษีป้าย

สูตรการคำนวณ

(1) ขนาดป้าย (เซนติเมตร) : กว้าง x ยาว = พื้นที่ป้าย (ตร.ซม.)

(2) พื้นที่ป้าย (ตร.ซม.) ÷ (หาร) 500 = ฐานภาษี

(3) ค่าภาษี : ฐานภาษี x (คูณ) อัตราภาษี = ค่าภาษีที่ต้องชำระ

***หมายเหตุ ถ้าคำนวณภาษีป้ายได้ต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

ตัวอย่างป้ายประเภท 1

ประเภทอัตราภาษีป้าย : ภาษาไทยล้วน

ลักษณะป้าย : แบบคงที่/ไม่เปลี่ยนข้อความ/ภาพ



คำนวณหาค่าภาษี

(1) ขนาดป้าย (เซนติเมตร) : 300 x 450 = 135,000 ตร.ซม.

(2) พื้นที่ป้าย 135,000 ตร.ซม. ÷ 500 = 270 (ฐานภาษี)

(3) ค่าภาษี : 270 (ฐานภาษี) x 5 (อัตราภาษี) = 1,350 บาท

ค่าภาษีป้ายที่ต้องชำระ 1,350 บาท

ตัวอย่างป้ายประเภท 2

ประเภทอัตราภาษีป้าย : อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย

ลักษณะป้าย : แบบคงที่/ไม่เปลี่ยนข้อความ/ภาพ



คำนวณหาค่าภาษี

(1) ขนาดป้าย (เซนติเมตร) : 300 x 450 = 135,000 ตร.ซม.

(2) พื้นที่ป้าย 135,000 ตร.ซม. ÷ 500 = 270 (ฐานภาษี)

(3) ค่าภาษี : 270 (ฐานภาษี) x 26 (อัตราภาษี) = 7,020 บาท

ค่าภาษีป้ายที่ต้องชำระ 7,020 บาท

3.กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำ

ประโยชน์ควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(6))
0 ถึง 50 ล้าน	0.30% (ล้านละ 3,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน200 ล้าน	0.40% (ล้านละ 4,000บาท)
ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.50% (ล้านละ 5,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.60% (ล้านละ 6,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70% (ล้านละ 7,000 บาท)

อัตราภาษีในเวลาปกติ (หลัง 2 ปีแรก)

ประเภทที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง	อัตราสูงสุดที่กำหนด	ข้อยกเว้นกรณีเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา
1)ใช้ประกอบเกษตรกรรมได้แก่ทำนา ทำไร่ เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ (ม.37)	0.15% (2 ปีแรก อัตราสูงสุด คือ 0.10%)	ยกเว้นมูลค่า 50 ล้านบาทแรกต่อเขต อบท.
2)เป็นที่อยู่อาศัย	0.30% (2 ปีแรก อัตราสูงสุด คือ 0.10%)	-เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก -เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 10 ล้านบาทแรก
3)ใช้ประโยชน์อื่น ๆ นอกจากเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย	1.20%	ไม่ยกเว้น
4)ทิ้งไว้ว่างเปล่า	1.20%	ไม่ยกเว้น

มาตรา 96 เพื่อเป็นการบรรเทาการชำระภาษี ใน 3 ปีแรก ของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ.นี้ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็น**บุคคลธรรมดา**และใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

มาตรา 97 ผู้ที่เคยเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ และต้องเสียเพิ่มขึ้นจากเดิม เนื่องจากกฎหมายนี้ ส่วนต่างเมื่อเทียบกับแบบเดิมจะได้บรรเทาภาระ ดังนี้

- 1)ปีที่ 1 จ่ายแบบเดิม + 25% ของส่วนต่าง
- 2)ปีที่ 2 จ่ายแบบเดิม + 50% ของส่วนต่าง
- 3)ปีที่ 3 จ่ายแบบเดิม + 75% ของส่วนต่าง

ผู้จ่ายภาษี

- 1. ผู้มีชื่อเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ 1 มกราคม ของปีนั้น
- 2. ผู้จ่ายภาษี ต้องจ่ายทุกปี (มาตรา 9)
- 3. ชำระภาษี ภายในเดือน เมษายน ของปีนั้น (มาตรา 46)

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

- 1. ในกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีที่ค้างชำระ (มาตรา 68) เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10 (มาตรา 70)
- 2. มิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือนของภาษีที่ค้างชำระ นอกเหนือจากเบี้ยปรับ 40% (มาตรา 70)

สรุปเกณฑ์สำหรับคนมีบ้าน

- 1. ที่อยู่หลัก ของบุคคลธรรมดา คือเป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน หรือ คอนโด พร้อมมีชื่อในทะเบียนบ้านนั้นด้วย ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม 50 ล้านบาทแรก ส่วนที่เกินคิดตามอัตราภาษี
- 2. ที่อยู่รอง ของบุคคลธรรมดา คือ เป็นเจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก
- 3. ที่อยู่หลัก ของบุคคลธรรมดา คือ เป็นเจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม 10 ล้านบาทแรก

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	อื่นๆ / ที่ทิ้งว่างเปล่า
อัตราที่ดิน 0.15%	อัตราที่ดิน 0.3%	อัตราที่ดิน 1.2%
อัตราสิ่งปลูกสร้าง 0.1%	อัตราสิ่งปลูกสร้าง 0.1%	อัตราสิ่งปลูกสร้าง 0.1%
มูลค่า (บาท)	มูลค่า (บาท)	มูลค่า (บาท)
0 - 75	0 - 10	0 - 50
0.01	0.01	0.03
75 - 100	10 - 50	50 - 200
0.03	0.02	0.04
100 - 500	50 - 75	200 - 1,000
0.05	0.03	0.05
500 - 1,000	75 - 100	1,000 - 5,000
0.07	0.05	0.06
1,000 ขึ้นไป	100 ขึ้นไป	5,000 ขึ้นไป
0.1	0.1	0.7
บุคคลธรรมดา	บุคคลธรรมดา	บุคคลธรรมดา
ไม่เสียภาษี	ไม่เสียภาษี	ไม่เสียภาษี
มูลค่า (บาท)	มูลค่า (บาท)	มูลค่า (บาท)
0 - 50	0 - 10	0 - 100
0	0	100
50 - 100	10 - 20	100 - 200
0	0	200
100 - 200	20 - 30	200 - 300
0	0	300
200 - 300	30 - 40	300 - 400
0	0	400
300 - 400	40 - 50	400 - 500
0	0	500
400 - 500	50 - 60	500 - 600
0	0	600
500 - 600	60 - 70	600 - 700
0	0	700
600 - 700	70 - 80	700 - 800
0	0	800
700 - 800	80 - 90	800 - 900
0	0	900
800 - 900	90 - 100	900 - 1,000
0	0	1,000
900 - 1,000	100 - 110	1,000 - 1,100
0	0	1,100
1,000 - 1,100	110 - 120	1,100 - 1,200
0	0	1,200
1,100 - 1,200	120 - 130	1,200 - 1,300
0	0	1,300
1,200 - 1,300	130 - 140	1,300 - 1,400
0	0	1,400
1,300 - 1,400	140 - 150	1,400 - 1,500
0	0	1,500
1,400 - 1,500	150 - 160	1,500 - 1,600
0	0	1,600
1,500 - 1,600	160 - 170	1,600 - 1,700
0	0	1,700
1,600 - 1,700	170 - 180	1,700 - 1,800
0	0	1,800
1,700 - 1,800	180 - 190	1,800 - 1,900
0	0	1,900
1,800 - 1,900	190 - 200	1,900 - 2,000
0	0	2,000
1,900 - 2,000	200 - 210	2,000 - 2,100
0	0	2,100
2,000 - 2,100	210 - 220	2,100 - 2,200
0	0	2,200
2,100 - 2,200	220 - 230	2,200 - 2,300
0	0	2,300
2,200 - 2,300	230 - 240	2,300 - 2,400
0	0	2,400
2,300 - 2,400	240 - 250	2,400 - 2,500
0	0	2,500
2,400 - 2,500	250 - 260	2,500 - 2,600
0	0	2,600
2,500 - 2,600	260 - 270	2,600 - 2,700
0	0	2,700
2,600 - 2,700	270 - 280	2,700 - 2,800
0	0	2,800
2,700 - 2,800	280 - 290	2,800 - 2,900
0	0	2,900
2,800 - 2,900	290 - 300	2,900 - 3,000
0	0	3,000
2,900 - 3,000	300 - 310	3,000 - 3,100
0	0	3,100
3,000 - 3,100	310 - 320	3,100 - 3,200
0	0	3,200
3,100 - 3,200	320 - 330	3,200 - 3,300
0	0	3,300
3,200 - 3,300	330 - 340	3,300 - 3,400
0	0	3,400
3,300 - 3,400	340 - 350	3,400 - 3,500
0	0	3,500
3,400 - 3,500	350 - 360	3,500 - 3,600
0	0	3,600
3,500 - 3,600	360 - 370	3,600 - 3,700
0	0	3,700
3,600 - 3,700	370 - 380	3,700 - 3,800
0	0	3,800
3,700 - 3,800	380 - 390	3,800 - 3,900
0	0	3,900
3,800 - 3,900	390 - 400	3,900 - 4,000
0	0	4,000
3,900 - 4,000	400 - 410	4,000 - 4,100
0	0	4,100
4,000 - 4,100	410 - 420	4,100 - 4,200
0	0	4,200
4,100 - 4,200	420 - 430	4,200 - 4,300
0	0	4,300
4,200 - 4,300	430 - 440	4,300 - 4,400
0	0	4,400
4,300 - 4,400	440 - 450	4,400 - 4,500
0	0	4,500
4,400 - 4,500	450 - 460	4,500 - 4,600
0	0	4,600
4,500 - 4,600	460 - 470	4,600 - 4,700
0	0	4,700
4,600 - 4,700	470 - 480	4,700 - 4,800
0	0	4,800
4,700 - 4,800	480 - 490	4,800 - 4,900
0	0	4,900
4,800 - 4,900	490 - 500	4,900 - 5,000
0	0	5,000
4,900 - 5,000	500 - 510	5,000 - 5,100
0	0	5,100
5,000 - 5,100	510 - 520	5,100 - 5,200
0	0	5,200
5,100 - 5,200	520 - 530	5,200 - 5,300
0	0	5,300
5,200 - 5,300	530 - 540	5,300 - 5,400
0	0	5,400
5,300 - 5,400	540 - 550	5,400 - 5,500
0	0	5,500
5,400 - 5,500	550 - 560	5,500 - 5,600
0	0	5,600
5,500 - 5,600	560 - 570	5,600 - 5,700
0	0	5,700
5,600 - 5,700	570 - 580	5,700 - 5,800
0	0	5,800
5,700 - 5,800	580 - 590	5,800 - 5,900
0	0	5,900
5,800 - 5,900	590 - 600	5,900 - 6,000
0	0	6,000
5,900 - 6,000	600 - 610	6,000 - 6,100
0	0	6,100
6,000 - 6,100	610 - 620	6,100 - 6,200
0	0	6,200
6,100 - 6,200	620 - 630	6,200 - 6,300
0	0	6,300
6,200 - 6,300	630 - 640	6,300 - 6,400
0	0	6,400
6,300 - 6,400	640 - 650	6,400 - 6,500
0	0	6,500
6,400 - 6,500	650 - 660	6,500 - 6,600
0	0	6,600
6,500 - 6,600	660 - 670	6,600 - 6,700
0	0	6,700
6,600 - 6,700	670 - 680	6,700 - 6,800
0	0	6,800
6,700 - 6,800	680 - 690	6,800 - 6,900
0	0	6,900
6,800 - 6,900	690 - 700	6,900 - 7,000
0	0	7,000
6,900 - 7,000	700 - 710	7,000 - 7,100
0	0	7,100
7,000 - 7,100	710 - 720	7,100 - 7,200
0	0	7,200
7,100 - 7,200	720 - 730	7,200 - 7,300
0	0	7,300
7,200 - 7,300	730 - 740	7,300 - 7,400
0	0	7,400
7,300 - 7,400	740 - 750	7,400 - 7,500
0	0	7,500
7,400 - 7,500	750 - 760	7,500 - 7,600
0	0	7,600
7,500 - 7,600	760 - 770	7,600 - 7,700
0	0	7,700
7,600 - 7,700	770 - 780	7,700 - 7,800
0	0	7,800
7,700 - 7,800	780 - 790	7,800 - 7,900
0	0	7,900
7,800 - 7,900	790 - 800	7,900 - 8,000
0	0	8,000
7,900 - 8,000	800 - 810	8,000 - 8,100
0	0	8,100
8,000 - 8,100	810 - 820	8,100 - 8,200
0	0	8,200
8,100 - 8,200	820 - 830	8,200 - 8,300
0	0	8,300
8,200 - 8,300	830 - 840	8,300 - 8,400
0	0	8,400
8,300 - 8,400	840 - 850	8,400 - 8,500
0	0	8,500
8,400 - 8,500	850 - 860	8,500 - 8,600
0	0	8,600
8,500 - 8,600	860 - 870	8,600 - 8,700
0	0	8,700
8,600 - 8,700	870 - 880	8,700 - 8,800
0	0	8,800
8,700 - 8,800	880 - 890	8,800 - 8,900
0	0	8,900
8,800 - 8,900	890 - 900	8,900 - 9,000
0	0	9,000
8,900 - 9,000	900 - 910	9,000 - 9,100
0	0	9,100
9,000 - 9,100	910 - 920	9,100 - 9,200
0	0	9,200
9,100 - 9,200	920 - 930	9,200 - 9,300
0	0	9,300
9,200 - 9,300	930 - 940	9,300 - 9,400
0	0	9,400
9,300 - 9,400	940 - 950	9,400 - 9,500
0	0	9,500
9,400 - 9,500	950 - 960	9,500 - 9,600
0	0	9,600
9,500 - 9,600	960 - 970	9,600 - 9,700
0	0	9,700
9,600 - 9,700	970 - 980	9,700 - 9,800
0	0	9,800
9,700 - 9,800	980 - 990	9,800 - 9,900
0	0	9,900
9,800 - 9,900	990 - 1,000	9,900 - 10,000
0	0	10,000

เอกสาร

แผ่นพับประชาสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2567



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางสมบุญ

กองคลัง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

หมู่ที่ 3 ตำบลบางสมบุญ อำเภอองครักษ์

จังหวัดนครนายก 26120

โทร : 037-349883

www.bangsombuon.go.th

ภาษีที่ท่านจ่ายนำมาพัฒนาระบบสาธารณูปโภค

ให้กับตำบลบางสมบุญ

สาระสำคัญของ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 วันเริ่มบังคับใช้
กฎหมาย 13 มีนาคม 2562 วันเริ่มการจัดเก็บภาษี 1 มกราคม 2563

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษี **ประเภทใหม่** ที่จะนำมาใช้ **จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่** ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน โดยรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดจะเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อนำมาใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น โดยไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้ของรัฐบาลส่วนกลาง

หลักการจัดเก็บภาษี

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีหน้าที่เสียภาษี
- ผู้จัดเก็บภาษีนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น
- ฐานภาษีคิดจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- อัตราภาษีเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มตามฐานภาษี
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด
- ฐานภาษี คิดจากมูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
- กรมธนารักษ์ โดยสิ่งปลูกสร้างในแต่ละประเภทจะมีราคาประเมินกลางที่แตกต่างกันไป ทั้งนี้ ราคาประเมินกลางของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะมีการปรับตามรอบบัญชีการประเมินราคาทุก 4 ปี
- อัตราภาษี ได้มีการแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น 4 กลุ่ม ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ เกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และที่ดินรกร้างว่างเปล่า อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บจะเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าของฐานภาษี
- ถ้าที่ดินเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ไม่ว่าภาระภาษีจะสูงขึ้นหรือลดลงผู้เสียภาษีต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่รู้ว่ามีเปลี่ยนแปลง
- มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานภาษี (มาตรา 35)**
- **ที่ดิน** = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- **สิ่งปลูกสร้าง** = ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- **สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด** = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

•กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ประเภทและมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นภาษี

ประเภท	เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
1)การประกอบเกษตรกรรม (ม.40)	เกษตรกรรม -ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก ต่อเขตอปท.	ไม่ยกเว้น
2)เป็นที่อยู่อาศัย (ม.41)	-เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก -เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 10 ล้านบาทแรก (1 คน มีชื่ออยู่ได้แค่ 1 บ้าน จึงได้ยกเว้นแค่แห่งเดียวที่มีชื่ออยู่)	ไม่ยกเว้น
3)ใช้ประโยชน์อื่นๆ	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น
ทิ้งไว้ว่างเปล่า	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น

อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี อัตราภาษีใน 2 ปีแรก
(เริ่ม 1 มกราคม 2563)

1.กรณี **ประกอบเกษตรกรรม** ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(1))
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.01% (ล้านละ 100)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.07% (ล้านละ 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.10% (ล้านละ 1,000)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน 50 ล้านบาท มาหักก่อนแล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.40 และ ม.95)

2.กรณี **ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(2))
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41)	-
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท	0.10% (ล้านละ 1,000)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน 50 ล้านบาทแรก มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมา คำนวณตามตาราง (ม.41 และม.95)

3.กรณี **สิ่งปลูกสร้าง** (ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน) ของบุคคลธรรมดาเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(3))
10 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41)	-
ส่วนที่เกิน 40 ล้านบาท	0.02% (ล้านละ 200)
ส่วนที่เกิน 40 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 65 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 65 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 90 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 90ล้านบาท	0.10% (ล้านละ 1,000)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน 10 ล้านบาทแรก มาหักก่อนแล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.41 และม.95)

4.กรณี **ใช้ประโยชน์อื่นๆ ใช้อยู่อาศัยแบบอื่นๆ**

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(4))
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.02% (ล้านละ 200)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 90 ล้านบาท	0.10% (ล้านละ 1,000)

5.กรณี **ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบ เกษตรกรรม และเป็นที่อยู่อาศัย**

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.94(5))
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.30% (ล้านละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.40% (ล้านละ4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50% (ล้านละ5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 5,000ล้านบาท	0.60% (ล้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.70% (ล้านละ 7,000)

