



ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง

จัดทำโดย

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบางสมบุรณ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง

“บ้าน” ตามพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๔ (รวมฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑) หมายความว่า โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครอง และให้ความความรวมถึงแพ หรือเรือซึ่ง จอดเป็นประจำและใช้เป็นที่อยู่ประจำ หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งใช้เป็นที่อยู่อาศัยประจำได้ด้วย

หลักฐานที่ต้องใช้ในการขอเลขที่บ้าน

(๑.) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ยื่นคำร้องพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ จำนวน ๑ ชุด

(๒.) เอกสารสิทธิ์แสดงการครอบครองที่ดินของบ้านที่ปลูกสร้าง นั้นตั้งอยู่ เช่น โฉนดที่ดิน , น.ส.๓ , ส.ป.ก เป็นต้น กรณีสิ่ง ปลูกสร้างตั้งอยู่บนที่ดินของผู้อื่น ต้องมีหนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินนั้นของเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้น ประกอบด้วย โดยใช้เอกสารดังนี้

- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างบ้าน (กรณีสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่บนที่ดินของผู้อื่น) โดยแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน / ผู้ที่มีชื่อร่วมกันในกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้น ๆ ทุกคน ลงลายมือชื่อ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องเอกสารทุกฉบับ จำนวน ๑ ชุด

หมายเหตุ : กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเสียชีวิต แนบสำเนามรณบัตรและให้ผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินนั้น ๆ ทุกคน มีหนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินโดยแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้องทุกฉบับของแต่ละคน จำนวนคนละ ๑ ชุด

- กรณียื่นในนามบริษัท , ห้างหุ้นส่วนจำกัด ฯลฯ ต้องมีหนังสือรับรองการจัดตั้ง หรือหนังสือรับรองโดยแนบสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามทุกคน ลงลายมือชื่อพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง เอกสารทุกฉบับ จำนวน ๑ ชุด

(๓.) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร หรือ หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง

(๔.) หนังสือมอบอำนาจ / มอบหมายจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน กรณีไม่สามารถมาติดต่อขอเลขที่บ้านด้วยตนเอง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ/มอบหมาย และผู้รับมอบอำนาจ/มอบหมาย รวมทั้งพยานบุคคล จำนวน ๒ คน ลงลายมือชื่อ ในหนังสือมอบอำนาจ/มอบหมาย โดยแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๖) รูปถ่ายบ้านที่ปลูกสร้างเสร็จ (กรณีที่บ้านก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว)