

ประเภทที่ดินเพื่อสิ่งปลูกสร้าง	อัตราสูงสุดที่กำหนด	ข้อควรเว้นกรณีเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา
1) ใช้ประกอบเกษตรกรรม ได้แก่ ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์ป่า (ม. 37)	0.15% (2 ปีแรก) อัตราสูงสุด คือ 0.10%	ยกเว้นมูลค่า 50 ล้านบาทแรก ต่อเขต อบท.
2) เป็นที่อยู่อาศัย	0.30% (2 ปีแรก) อัตราสูงสุด คือ 0.10%	- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก
3) ใช้ประโยชน์อื่น ๆ นอกจากเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย	1.20%	ไม่ยกเว้น
4) ที่ใช้วางแปลน	1.20%	ไม่ยกเว้น

มาตรา 97 ผู้ใดเคยเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่และต้องเสียเพิ่มขึ้นจากเดิม เนื่องจากกฎหมายนี้ ส่วนค่าเมื่อเทียบกับระบบเดิม จะได้บรรเทาภาระ ดังนี้

1. ปีที่ 1 จ่ายแบบเดิม + 25 % ของส่วนต่าง
2. ปีที่ 2 จ่ายแบบเดิม + 50 % ของส่วนต่าง
3. ปีที่ 3 จ่ายแบบเดิม + 75 % ของส่วนต่าง

ផ្តល់ឧទាហរណ៍

- ผู้ซื้อเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ 1 มกราคม ของปีนั้น
- ผู้จ่ายภาษี ต้องจ่ายทุกปี (มาตรา 9)
- ค่าประเมินภาษี ภายในเดือน เมษายน ของปีนั้น (มาตรา 46)

បើសិនជាប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធនេះ

- ในกรณีผู้เสียภาษีมีได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีที่ค้างชำระ (มาตรา 68) เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10
- มีได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือน ของภาษีที่ค้างชำระ นอกเหนือจากเบี้ยปรับ 40% (มาตรา 70)

1. **ที่อยู่หลัก** ของบุคคลธรรมดา คือเป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน หรือ คอนโด พร้อมมีชื่อในทะเบียนบ้านเป็นด้วย ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า 50 ล้านบาทแรก ส่วนเกินคิดตามอัตราภาษี
2. **ที่อยู่รอง** ของบุคคลธรรมดา คือ เป็นเจ้าของคอนโดมีชื่อในทะเบียนบ้าน เสียภาษีเต็มตามกฎหมาย
3. **ที่อยู่หลัก** ของบุคคลธรรมดา คือเป็นเจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ได้เป็นเจ้าที่ดิน ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า 10 ล้านบาทแรก

อัตราการจذبเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]

จัดทำแผ่นพับ / ติดต่อ

กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลบางสนบูรณ
ม.3 ต.บางสนบูรณ อ.องครักษ์ จ.นครนายก 26120
โทร: 037 349 883 โทรสาร: 037 349 884



ประชาสัมพันธ์
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ.2563



องค์การบริหารส่วนตำบลบางสมบูรณ์
อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

พระราชบัญญัติวินาศกรรมที่สืบเนื่องถึงปัจจุบันที่ ๔ พ.ศ. 2562

วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒
วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒
๑ มกราคม ๒๕๖๓

ภาคใต้มีดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาค ปะเทศนาโหม มีทะเลน่ามาใช้ ขุดเป็น
แพนด้าที่โหมและดินและภาคนี้ปลูกของดี ที่คือทำบะหมี่และข้าวต้ม
คือเป็นบะหมี่ในบะหมี่ โหมและได้จากการขุดดินภาคนี้ดินและสิ่งปลูกสร้างที่โหม
จะเป็นของของบะหมี่และข้าวต้มที่โหมได้เป็นการพัฒนาที่โหม โหม
คือน่ามาบะหมี่และข้าวต้ม

หลักการบริหารเงิน

- ☐ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่มีสิทธิ
☐ ผู้ใดเป็นเจ้าของทรัพย์สินในการฟ้องคดี
☐ ฐานการฟ้องคดีจากบุคคลอื่นที่มีสิทธิฟ้องคดี
☐ ชื่อการฟ้องคดีเป็นรูปแบบอื่นที่ไม่ใช่ชื่อการฟ้องคดี
☐ ผู้ใดที่มีสิทธิฟ้องคดี ไม่พบ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่มีสิทธิฟ้องคดี
หรือสิทธิฟ้องคดี ผู้ครอบครองทรัพย์สินที่ฟ้องคดีหรือสิทธิฟ้องคดีอื่นเป็น
ทรัพย์สินของผู้อื่น

- ☐ ข้าราชการที่ถือฉันทาภิไธย โฉนดที่ดิน ถือปฏทฐาร้าง และ ที่อ่ชตุล
- ☐ ฐาณาภิไธย ลิตาษาณฐาภิไธยทอชอที่คินและลิตาปฏทฐาร้าง โดยท้าวณลจาก
- ราคาประเมณฐนทอชอที่คิน ถือปฏทฐาร้าง และที่อ่ชตุล ตามประเมณลฎทนาย
- ที่คินทอชอที่คิน โดยลิตาปฏทฐาร้างในลิตาประเมณทอชอที่คินราคาประเมณทอชอที่
- ลิตาทอชอที่คิน ทั้งนี้ ราคาประเมณทอชอที่คินและ ลิตาปฏทฐาร้างจะลิตาการ
- ป้บสามารถอ่บปฏทฐาร้างประเมณราคาทอชอ 4 ปี

- ☐ อีอีอาร์ภาคใต้ ได้มีการแบ่งประเภทภาคใต้เป็นสองกลุ่มคือกลุ่มภาคใต้ตอนบน และภาคใต้ตอนล่าง โดยกลุ่มภาคใต้ตอนบน ประกอบด้วย จังหวัดภูเก็ต พังงา และกระบี่ ส่วนกลุ่มภาคใต้ตอนล่าง ประกอบด้วย จังหวัดสุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา ปัตตานี ยะลา และนราธิวาส

- ☐ ข้าพเจ้ามีนโยบายและแผนการใช้ประโยชน์ ไม้จากการเกษตรเชิงอุตสาหกรรม หรือของ ผลิตจากพืชต้องมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ออกใบการเปลี่ยนแปลง



ឆ្នាំក្រោយពីគណនេយ្យនេះ ប្រធានាធិបតីនៃក្រុមហ៊ុនប្រាសាទ (ឆ.២៥)

- ☐ จีเอ็ม = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นกรณีในการคำนวณ
- ☐ สิบปลูกสร้าง = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสิบปลูกสร้าง เป็นกรณีในการคำนวณ
- ☐ สิบปลูกสร้างที่ดินห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินห้องชุดเป็นกรณีในการคำนวณ
- ☐ กรณีที่ดินหรือสิบปลูกสร้างที่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ประมวลกฎหมายอาญาที่ ๑๑๖ และ ๑๑๗ ของราชบัณฑิตยสถาน

ประเภท	เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
1) การประกอบ เกษตรกรรม (ม.40)	เกษตรกรรม (ม.40) - ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก ต่อ ไร่ ไร่/ปี.	ไม่ยกเว้น
2) เป็นที่อยู่อาศัย(ม. 41)	- เป็นที่อยู่อาศัยและใช้ปลูกสร้าง 5 ที่ดินของตนเอง ยกเว้น 50 ล้านบาท แรก - เป็นที่อยู่อาศัยปลูกสร้าง ไม่ใช้ เป็น เจ้าของที่ดิน 5ที่ดิน ของตนเอง ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก (1 คน 5ที่ดินได้แค่ 1 ไร่ ยกเว้น ยกเว้นตนเองใช้ 5ที่ดิน)	ไม่ยกเว้น
3) ใช้ประโยชน์อื่นๆ	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น
4) ที่ใช้ว่างเปล่า	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น

อัตราภาษีมูลค่าเพิ่มของฐานภาษี อัตราภาษีใน 2 ปีแรก
(เริ่ม 1 มกราคม 2563)

1. กรณี ปราบปรามการทุจริตของบุคลากร

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีที่ดิน (%)
50 ล้านบาท ขึ้นไป	
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.01 % (ที่ดิน 100)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.03 % (ที่ดิน 300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท	0.05 % (ที่ดิน 500)
ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.07 % (ที่ดิน 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.10 % (ที่ดิน 1,000)

การศึกษานี้มีกลุ่มตัวอย่าง 50 คน อายุเฉลี่ย 20 ปี เป็นนักศึกษาปริญญาตรี สาขาการบัญชี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี กรุงเทพมหานคร (น. 40 และ 95)

2. การมี วิถีและค่านิยมที่ดีงาม ของบุคคลธรรมดา เป็นที่คู่ควรกับและ มีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีเงินได้ 0.04 (2%)
50 ล้านบาท ยกเว้น (0.41)	-
ส่วนที่เหลือเกิน 25 ล้านบาท	0.03 % (ส่วนละ 300)

ส่วนที่เกิน 25 ล้าน แต่ไม่เกิน 50 ล้าน	0.03 % (อัตรา 500)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน	0.10 % (อัตรา 1,000)
รวมส่วนรวม เท่ากับค่าที่เกิน 10 ล้านบาทและ ไม่เกิน 100 ล้านบาท (ไม่เกิน 95)	

3. ករណី គឺឯកតាដំបូង (ឯកតាដំបូង) ចាប់ពីការបង្កើតឡើងដល់
ឯកតាដំបូងដំបូងបំផុត

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีเงินได้ (% (3))
10 ล้านบาท ยกเว้น (6.43)	-
ส่วนที่ไม่เกิน 40 ล้านบาท	0.02 % (เกิน 200)
ส่วนที่เกิน 40 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 65 ล้านบาท	0.03 % (เกิน 300)
ส่วนที่เกิน 65 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 90 ล้านบาท	0.05 % (เกิน 500)
ส่วนที่เกิน 90 ล้านบาท	0.10 % (เกิน 1,000)

တစ်သောင်း ခုနစ်ရာတို့တွင် ၁၀ မိသားစုက အတိအကျ မရှိကြောင်း ပြောဆိုထားသည်။
အခြား (၁၄) မိသားစု

- a. nach Informations- u. Ideationsforschung

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีเงินได้ (ร้อยละ)
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.02 % (ฐานละ 200)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.03 % (ฐานละ 300)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.05 % (ฐานละ 500)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท	0.10 % (ฐานละ 1,000)

5. กรณี ที่ไม่พบข้อมูลการปฏิบัติงานตามที่กำหนดไว้ในแบบประเมิน
การปฏิบัติงาน (พ.บ.อ.ก.บ.)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีเงินได้ (%) 94 (51)
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.30 % (ส่วนละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.40 % (ส่วนละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50 % (ส่วนละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.60 % (ส่วนละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.70 % (ส่วนละ 7,000)

6. การมี ขีดความสามารถในการจัดการความรู้ที่มีไว้เพื่อแลกเปลี่ยนเรียนรู้กับผู้อื่นในวงกว้างขององค์กร
 ๒๐๐๗

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%) (ม.94(6))
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.30 % (เกินลบ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.40 % (เกินลบ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50 % (เกินลบ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.60 % (เกินลบ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.70 % (เกินลบ 7,000)

ประชาสัมพันธ์ การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูก

2/4

3

หากผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับหนังสือประเมินภาษีฯ (ภ.ค.ส.6) และบัญชีรายการคำนวณภาษี (ภ.ค.ส.7)แล้ว สามารถติดต่อ
ชำระภาษีได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางสมบูรณ์

(เฉพาะปี 2563) ชำระภายใน สิงหาคม 2563
หากชำระเกินกำหนด จะต้องเสีย - เบี้ยปรับ และ เงินเพิ่ม

-----โปรดทราบ-----

- หากค้างชำระภาษี ภายในเดือนตุลาคม 2563
องค์การบริหารส่วนตำบลบางสมบูรณ์ จะต้องส่ง
เรื่องให้สำนักงานที่ดิน ระงับการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองใน
ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

- หากผู้เสียภาษียังไม่ชำระภาษีพร้อมเบี้ยปรับและ
เงินเพิ่มหลังจากได้รับหนังสือแจ้งเตือนเกิน 90 วัน
แล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลบางสมบูรณ์มี
อำนาจออกคำสั่ง ยึด อาศัย และขาย ทดตลาด
ทรัพย์สิน ของผู้เสียภาษี เพื่อนำเงินมาชำระภาษี
พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้

เบี้ยปรับ

- 10% ของค่าภาษี กรณีมาชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน
- 20% ของค่าภาษี กรณีชำระภาษีภายในกำหนดตามหนังสือแจ้งเตือน
- 40% ของค่าภาษี กรณีไม่ชำระภาษีในเวลากำหนดหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม

- 1% ต่อเดือนของค่าภาษี และ เงินเพิ่ม จะเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ทุกเดือน

(สอบถามเพิ่มเติมหรือตรวจสอบยอดภาษี (กรุณาแจ้ง เลขบัตรประชาชน ชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียภาษี)

องค์การบริหารส่วนตำบลบางสมบูรณ์